

Check-list

Projets VEFA

Ce questionnaire a pour objectif de vous accompagner dans le choix de votre projet immobilier, en mettant l'accent sur les aspects clés du contrat de réservation et de l'acte notarié. Nous vous encourageons à cocher les cases pour vérifier si vous avez bien pris connaissance de tous les éléments nécessaires.

- **Garantie d'achèvement et de remboursement (GFA)**

	oui	non
Est-ce que le bien est couvert d'une garantie d'achèvement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Je sais qui est l'émetteur de la GFA ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que la garantie peut être convertie en garantie de remboursement ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La garantie de remboursement couvre-t-elle le terrain ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La garantie de remboursement couvre-t-elle les suppléments ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- **Garantie décennale et biennale**

	oui	non
Le contrat spécifie-t-il la garantie couverte ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que la garantie décennale est couverte par une assurance ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Je sais qui est l'assureur ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Je sais qui est le bureau de contrôle ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que la garantie couvre :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le gros-ouvrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Le menu ouvrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- La performance technique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le développeur peut-il vous donner des références d'objets réalisés ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **Délai de commencement et d'achèvement**

	oui	non
Le délai de commencement est-il fixé dans le contrat ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le délai d'achèvement est-il fixé dans le contrat ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le contrat prévoit-il des pénalités de retard ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que le taux de prévente à atteindre est connu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

• **Transparence du prix**

	oui	non
Le prix indiqué sépare-t-il :		
- Le terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Les prestations non soumises à la TVA de 3 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Les constructions existantes à l'acte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Les constructions à réaliser		
- Les parkings	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Les alentours		
Le contrat prévoit-il des tranches de paiement précises ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Le prix indiqué comprend-il la TVA :		
- À raison de 3%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- À raison de 17%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pas de TVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les modalités de calcul des éventuels suppléments sont-elles spécifiées dans le contrat ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Les prix sont-ils indexés ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si oui, quelle est la formule d'indexation :		
- Indexation du prix de vente avant acte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Indexation seulement de la construction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Indexation seulement des tranches à échoir (hors terrain)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ai-je pris connaissance de la procédure pour déposer une plainte auprès de la Chambre Immobilière ? Oui/Non

Suis-je informé(e) des sanctions applicables au développeur en cas de non-respect des engagements ? Oui/Non